



STADSARKITEKTKONTORET

PL K VI

INKOM TILL  
VÄSTERÅS LANDSKANSLI  
den 28 MAJ 1970  
III. G1-24-1970

BESKRIVNING tillhörande förslag  
till ändring av stadsplanen för  
DEL AV BYJORDEN (Kv.n. Montören,  
Scheeleskolan m.m.)  
I KÖPING, VÄSTMANLANDS LÄN  
(PL K VI 1969).

INKOM  
Stadsarkitektkontoret  
Köping d. 27/11.19.70  
nr. 548

Stadsplaneförslaget berör och gränisar till stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 22.5 1942 och den 10.9 1943 samt stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 27 dec. 1943, den 15 juni 1945, den 7 maj 1946, den 7 maj 1962, den 5 juli 1963, den 31 juli 1964 och den 23 nov. 1964. Norr och öster om området gäller utomplansbestämmelser

Planområdet på c:a 24,5 ha är beläget i stadens norra del, väster om Valstaån och begränsas i norr av Ringvägen.

Omedelbart norr om Ringvägen går kraftledningen på 130 kv mellan Västerås - Hallsberg samt motortrafikleden Stockholm - Örebro (E 18). Genom området går Bergslagsvägen (väg 250, nuvarande E 18).

På Scheelegatan, i planområdets gräns har gällande plushöjd ändrats till den plushöjd som befintlig gata har

En A-tomt, för byggnadskontorets avloppspumpstation är föreslagen intill Barnhemsgatan.

Sveavägen behålles i sitt nuvarande läge, men justeras i sin västra kvartersgräns, och blir matargata till planerat område för enfamiljs-hus vars totala tomtyta är c:a 3,4 ha.

Grönområdet med gångvägar och lekplatser disponeras gemensamt

Område med byggnadsrätt får bebyggas upp till 75 % av angiven yta. Envåningshusen har inredningsbar vind och garagebyggnad med förråd. Området närmare Lötgatan är avsett för parkering och garage. Befintliga garage flyttas till på planen redovisat läge och bak-sidorna inplankas.

Kv. Scheeleskolan 1, utvidgas för att rymma skolidrottsplats.  
Kv. Montören 1, avsett för motorserviceändamål, utvidgas och efter sydgränsen uppföres ett plank som insynsskydd.  
Marken över grusåsen som utgör infiltrationsområde för stadens vattentäkt, läggs ut som parkmark.

Föreslagna större planeringar framgår av illustrationsplanen. Sveavägens trädrad bibehålles och kompletteras. Mellan bostadsområdet och idrottsplanen planteras en trädrad och på parkeringsplatsen en grupp. För att ge en distinkt markering av de två husgrupperna omgärdas dessa lämpligen med en yttre häckrad.

Kv. Scheeleskolan 1 bör avgränsas med häck mot den södra husgruppen.  
Vatten- och avloppsledningar finns framdragna till området.  
Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Köping,

Köping den 27 februari 1970  
Stadsarkitektkontoret  
*Sture Gränberg*  
Sture Gränberg  
Arkitekt S A R

*Erik Furtenbach*  
Erik Furtenbach  
Arkitekt K K H

Antaget av stadsfullmäktige i Köping  
den 24 april 1970 § 55  
*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
21.7.1970....., betygat,  
På tjänstens vägnar

*[Signature]*



STADSARKITEKTKONTORET

INKOM TILL  
VÄSTERAS LANDSKAP  
den 28 MAJ 1970  
II.G/24-1970

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring av stadsplanen  
för DEL AV BYJORDEN (Kv.n. Montören,  
Scheeleskolan m.m.)  
I KÖPING VÄSTMANLANDS LÄN  
(PL K VI 1969)

### § . STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål
- mom. 4. Med Jt betecknat område får användas endast för bilverkstads- och bilförsäljningsändamål samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat industriändamål.
- mom. 5 Med Jts betecknat område får användas endast för bilverkstads- och bilförsäljningsändamål jämte bensinstation, samt där så prövas lämpligt, jämväl för annat försäljningsändamål.

#### Specialområden

- mom. 1. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

### § 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

INKOM  
Stadsarkitektkontoret  
Köping d 27/7. 1970  
nr...578....

### § 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

### BYGGNADSSÄTT

- mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs kedjehus
- mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 5. BEBYGGELSEN OMFATTAR

Å för bostadsändamål avsedd tomt som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomten som siffran anger.

### VÅNINGSAKTAL

Å med I, eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, och tre våningar.

### BYGGNADS HÖJD

- mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- mom. 2. Å med plus jämte siffra i sexhörning betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- mom. 3. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 11,0 meter.

§ 8. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med fyllda trianglar.

Köping den 27 februari 1970

Stadsarkitektkontoret

*Sture Granberg*

Sture Granberg

Arkitekt S A R

*Erik Furtenbach*

Erik Furtenbach

Arkitekt K K H

Antaget av stadsfullmäktige i Köping

den 24 april 1970 § 55

*CH Hedlund*

C-H Hedlund

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-

lands län beslut

21.7.1970....., betygar;

På tjänstens vägnar

*[Signature]*